

種別・名称 / 中古マンション リフォームマンション

# エイルマンション天神

交通

西鉄天神大牟田線「薬院」駅 徒歩3分  
地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩3分

広さ・間取り

**88.94㎡ 2LDK**

販売価格(税込)

**5,800万円**

ダイワハウスのリフォームマンション

## エイルマンション天神 910号室

**2LDK**  
88.94㎡

### 角住戸・LDK約25.1帖

- ✓ 南西向き・9階
- ✓ 「薬院」駅へも「渡辺通」駅へも徒歩3分
- ✓ 大和ハウス工業売主のリフォームマンション

#### リフォーム内容(2018年12月工事完了済み)

- システムキッチン交換(食洗機・浄水器付)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- トイレ交換 給排水管交換(専有部内) 給湯器交換
- 全室フロアコーティング
- 全室壁天井クロス張替(リビング:アクセントクロス)

リビング



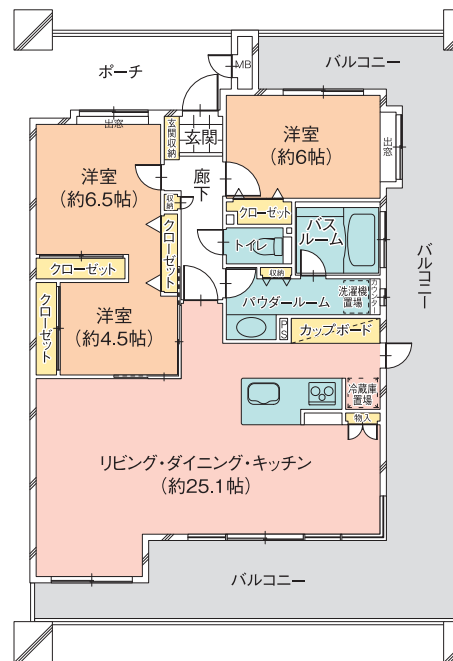
南面バルコニー



浴室



～ 内見ご希望の際には、弊社担当者までお気軽にご連絡ください ～



※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



### 物件概要

#### 土地

- 所在地 福岡市中央区渡辺通2丁目9-20
- 権利 所有権 ● 地目 宅地
- 土地面積 1,708.16㎡
- 共有持分 8,894/650,783

#### 建物

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建て
- 築年月 2006年1月
- 専有面積 88.94㎡ ● バルコニー面積 46.12㎡
- 所在階 9階 ● 総戸数 98戸
- 旧分譲会社 作州商事株式会社
- 施工 栗本建設工業株式会社

#### 制限

- 都市計画 市街化区域 ● 用途地域 商業地域
- 建蔽率 80% ● 容積率 400%
- 防火指定 準防火地域

#### 設備

- 上水道 公営水道 ● 下水道 公共下水道
- 電気 九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)
- ガス 都市ガス

#### 引渡

- 現況 空室 ● 引渡予定 相談

#### 取引条件有効期限

2019年8月31日

#### 備考

- 管理費 8,000円(月額) ● 修繕積立金 9,250円(月額)
- 駐車場 空有 22,000円(月額)
- エレベーター 有(2基・9人乗り)
- 管理会社 ランドメンテナンス株式会社
- 管理形態 管理会社に全部委託
- 管理方式 日勤

#### 取引態様

- 売主

※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下切り捨て。※掲載写真の撮影年月:リビング・屋上:2019年3月、南面バルコニー・浴室:2018年11月 ※家具・備品は価格に含まれません。※広告作成日:2019年7月31日



**Daiwa House**  
大和ハウスグループ

## 大和ハウス工業株式会社 本店

大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-0907  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

お問い合わせは

統括マンション事業部西日本開発事業部 担当:榮永(エイナガ)・中尾(ナカオ)

**TEL 092-473-5160 FAX 092-473-5158**

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日・日曜日

E-mail / 榮永: m265848@daiwahouse.jp 中尾: m304710@daiwahouse.jp